



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

S E D E N A Z I O N A L E

COMUNICATO ASPPI

AFFITTI AGEVOLATI: SODDISFAZIONE PRESIDENTE ASPPI PER FIRMA NUOVA CONVENZIONE NAZIONALE

A 13 anni dall'ultimo rinnovo, finalmente, è stata firmata dalle maggiori organizzazioni della proprietà edilizia e degli inquilini la nuova Convenzione Nazionale prevista dalla Legge 431/98 che ha il compito di fornire le regole generali da seguire negli accordi locali che regolano i contratti a canone concordato, i contratti transitori, i contratti per studenti universitari.

Il Viceministro delle Infrastrutture e Trasporti, sen. Riccardo Nencini, ha svolto un ruolo attivo e molto importante nel determinare questo risultato. Hanno aderito all'accordo tutte le Associazioni dei proprietari e degli inquilini, ad eccezione del Sicut che ha espresso il suo dissenso sui contenuti della Convenzione.

ASPPI ha avuto un ruolo di primo piano nel favorire l'accordo che ora verrà tradotto in un Decreto Ministeriale.

“Si tratta di un fatto importante – ha specificato Alfredo Zagatti – Presidente Nazionale di ASPPI – sia per i contenuti che per il suo significato politico. Sotto il primo aspetto, sono state introdotte alcune innovazioni significative: dalla possibilità di affittare porzioni di immobili, ad una maggiore flessibilità per i contratti transitori; dall'allargamento della platea degli studenti universitari o parificati; alle modalità di attestazione della regolarità dei contratti (per citarne alcune); sotto il secondo aspetto, l'impegno manifestato dal Governo in questa vicenda testimonia di una rinnovata attenzione politica all'istituto del contratto a canone concordato che ci auguriamo venga confermata in sede di definizione della Legge di stabilità migliorando le condizioni fiscali che determinano la convenienza di questi contratti e ne fanno uno strumento utile di sviluppo e di 'calmieramento' del mercato della locazione.”

Ufficio Stampa ASPPI

Roma, 25 ottobre 2016
