



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

SEDE PROVINCIALE DI GENOVA

Nuovi accordi territoriali per i contratti concordati a Davagna e Rapallo.

di Segreteria ASPPI Genova.

Nelle scorse settimane, assieme alle altre principali associazioni della proprietà immobiliare e dell'inquilinato, si è provveduto all'aggiornamento degli accordi territoriali previsti dalla Legge 431 per la stipula dei "contratti concordati" nei Comuni di Davagna e Rapallo.

Questo intervento si è reso necessario a fronte delle richieste di un buon numero di utenti interessati a questo tipo di locazioni ed alle importanti agevolazioni fiscali a cui danno diritto; nel caso di Rapallo si è provveduto ad una ridefinizione delle zone previste dall'accordo del 1999 che tenesse conto delle mutate caratteristiche di interi quartieri, ora, con il determinante supporto dei tecnici locali, sono state fissate quotazioni degli affitti decisamente più adeguate alla situazione urbanistica attuale.

Per quanto riguarda il Comune di Davagna invece si è trattato di una stesura ex-novo dell'accordo territoriale che fissa parametri e valori per i canoni di locazione agevolati; infatti, per questo territorio, a causa di molteplici impedimenti, non era ancora stato definito un testo applicativo rendendo molto problematica la possibilità di stipulare i contratti 3+2.

Ora è quindi del tutto praticabile la possibilità di stipulare i contratti agevolati anche in questi Comuni

utilizzando le agevolazioni fiscali previste specie nel caso di ricorso alla tassazione in cedolare secca.

Tutti gli interessati possono rivolgersi ai nostri uffici per tutte le informazioni e la consulenza necessaria per scegliere le soluzioni più adeguate alle esigenze di ciascuno.