

## Agenzia Sociale per la Casa. Un'importante opportunità per i proprietari immobiliari.

di Segreteria ASPPI Genova.

Nel corso di un recente incontro promosso dall'Assessorato Comunale per le politiche della Casa ASPPI Genova unitamente ad altre organizzazioni del settore immobiliare ha sottoscritto il nuovo protocollo di intesa che regolamenta l'Agenzia Sociale per la Casa. Lo scopo dell'Agenzia è quello di sostenere il mercato della locazione a canone concordato (art. 2 comma 3 Legge 431/98), favorendo l'incontro tra domanda ed offerta: la presenza del Comune in questo ruolo di facilitatore è elemento di garanzia per il cittadino.

Il principale vantaggio per i proprietari immobiliari che sono interessati ad affittare il proprio immobile aderendo a tale progetto e compilando l'apposita domanda di adesione, è quello di vedersi garantito il canone di locazione fino a 12 mensilità in caso di morosità del conduttore, grazie l'accesso gratuito al fondo di garanzia gestito dalla FILSE Spa.

L'Agenzia raccoglie le domande degli aspiranti inquilini, nei confronti dei quali svolge una verifica circa la loro capacità reddituale, verificando che non abbiano subito sfratti di morosità colpevole negli ultimi 3 anni: gli inquilini devono avere un reddito certo e l'incidenza del canone di locazione non può superare il 30% di tale

reddito. Si tratta quindi di una opportunità interessante in grado di contrastare almeno in parte il fenomeno dell'emergenza abitativa, fornendo garanzie concrete per i proprietari di immobili contro il dilagante rischio della morosità.

Tutti i proprietari interessati ad avere maggiori informazioni possono rivolgersi ai nostri uffici per ricevere assistenza circa gli adempimenti necessari per aderire a tale progetto.