



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

SEDE PROVINCIALE DI GENOVA

12 giugno 2015.

Mobilizzazione Nazionale per una fiscalità immobiliare equa e progressiva.

di Segreteria ASPPI Genova.

A.S.P.P.I. continua nella sua battaglia per ottenere dal governo e dagli Enti Locali, un diverso trattamento fiscale improntato a criteri di equità e sostenibilità.

E' incontestabile che il prelievo fiscale sulla casa abbia subito un vertiginoso incremento soprattutto negli ultimi anni, arrivando a livelli tali da mettere in grande difficoltà in particolare i piccoli proprietari di immobili ; in questo quadro si colloca l'annuncio del Governo sulla intenzione di inserire nella prossima legge di stabilità, prevista per il mese di Ottobre, un riordino delle imposte che gravano sulle abitazioni raggruppandole nella nuova "Local Tax"; la nostra prima preoccupazione è quella di impedire che si ceda alla tentazione di "fare cassa" ancora una volta inasprendo i tributi sugli immobili.

A.S.P.P.I. chiede:

- che la nuova normativa non solo eviti aumenti delle aliquote ma che sia avviata una realistica progressiva riduzione nel prossimo triennio,
- che vengano definiti nazionalmente i criteri delle detrazioni tenendo conto delle caratteristiche degli immobili e dei redditi familiari
- che vengano stabilite aliquote massime più favorevoli per gli immobili destinati alla locazione.
- che vengano eliminate le ritenute IRPEF sugli immobili che non sono locati e non producono reddito.
- che vengano previste deduzioni a copertura degli oneri di manutenzione degli immobili
- che venga eliminato il paradosso del prelievo fiscale sui canoni non percepiti per morosità.

A sostegno di queste rivendicazioni A.S.P.P.I. ha attivato una mobilitazione che, partendo dalle realtà territoriali troverà un momento di sintesi con una manifestazione nazionale il prossimo autunno.

Nella nostra città è previsto un presidio nella giornata di venerdì 12 giugno dalle ore 09.00 alle 19.00 in Via XX Settembre (altezza Ponte Monumentale): in questa occasione oltre a fornire tutti i chiarimenti necessari saranno raccolte le firme in calce alla petizione da presentare al Governo.

La Presidenza A.S.P.P.I. Genova